

Torino Case


WWW.FIMAATORINO.IT

Il commento

Un bene rifugio dall'inflazione

 di **Emilio Vettori**

Ritorna un sogno. Negli anni del boom economico comprare casa al mare significava anche raggiungere un certo status. Poi negli anni '70 e '80 era diventato innanzitutto un bene rifugio per i risparmi che rischiavano di essere bruciati dall'inflazione galoppante. Oggi, il risveglio dell'interesse per camere con vista mare, si lega innanzitutto all'epidemia. Il Covid rende più complicato immaginare vacanze su spiagge esotiche e, in generale, oltreconfine. Così il bilocale o trilocale sulla Riviera ligure (di preferenza quella di Ponente) torna a riscuotere l'interesse degli investitori. In fondo, avere a disposizione una casa raggiungibile in un'ora d'auto per il weekend o per periodi più lunghi è un vantaggio che molti tornano a prendere in considerazione. Non solo. C'è chi l'ha vagliata come possibile alternativa alla casa in città per lo smart working. In fondo, pensare di lavorare da una stanza con vista mare, non è una brutta prospettiva. A queste considerazioni si aggiunge un altro fattore. Che rimanda agli anni Settanta. Oggi l'Europa fa ancora i conti con il rischio deflazione, ma insomma la ripartenza sotto la spinta dei vaccini (e i fondi del piano Next generation) apre a brevi nuovi scenari. Con l'inflazione destinata a tornare protagonista. Ecco, allora, riproporsi l'acquisto di una casa al mare come possibile rifugio per i soldi risparmiati durante i mesi del lockdown che hanno costretto tutti a rinunciare alle spese per vacanze e weekend, complici il divieto di spostamento tra regioni e la chiusura per un lungo periodo dei ristoranti.



IL BORSINO

Un'estate al mare

Tante opzioni per chi vuole acquistare casa in Riviera
Dalle gettonate Alassio e Varigotti a Finale e Loano



▲ **Alassio**
La località della Riviera di Ponente è da sempre una delle mete preferite dai piemontesi

Gli affitti

Vacanze a Ponente con prezzi stabili

 di **Massimiliano Sciuolo**

Dove non arriva l'acquisto, è l'affitto la risposta adatta per chi vuole trascorrere le vacanze in Liguria. Un mercato parallelo a quello della proprietà. Gli operatori aspettano che i vacanzieri in affitto comincino ad arrivare nella seconda metà del mese, confidando in un mercato delle locazioni vivace ma abbordabile, grazie ai prezzi stabili. Che variano da Comune a Comune e a seconda delle richieste. Ad agosto si può spendere fino a 4 mila euro per un alloggio con 6 posti letto. ● *a pagina 19*



▲ **Una perla** Il borgo di Varigotti

Novità fiscali

Sconto sulle tasse per la prima casa degli under 36

 di **Paolo Viotti**
● *a pagina 21*

Il sindaco di Albissola

“Regole anticovid promozioni ed eventi per accogliervi”

 di **Paolo Viotti**
● *a pagina 20*


STOP

ALL'ILLEGALITÀ

UN MEDIATORE IN REGOLA È
ISCRITTO ALLA CCIAA

TUTTI GLI AGENTI IMMOBILIARI
FIMAA SONO IN REGOLA

#UNAGENTEFIMAA PUÒ

www.fimaatorino.it

IL BORSINO

Una casa al mare Quanto costa il sogno Riviera

Un ventaglio di opzioni per i piemontesi in cerca di alloggi vista mare
Alassio e Bergeggi le più gettonate, Andora e Loano: prezzi abbordabili

di Massimiliano Sciuolo

Il mercato del mattone non va in vacanza, ma senza dubbio sono tante le case che in questo periodo sono entrate nella loro "alta stagione": visite, sopralluoghi, misure, sogni e progetti. Magari per abitazioni che fino a ieri - complice il Covid e le chiusure - sono state osservate solo in fotografia. L'estate porta voglia di mare e per torinesi e piemontesi il golfo di casa è senza dubbio quello della Liguria, soprattutto la provincia di Savona. Ma se l'albergo è solu-

zione transitoria, quanto può costare prendere casa in questa particolare fetta di Riviera?

Secondo le ultime rilevazioni della Fimaa, il gradino più accessibile per entrare sul mercato si trova a Savona. In particolare nelle zone periferiche: si parte da 1100 euro al metro quadrato, per salire a 1300-1600 euro nelle case di medio pregio, per arrivare a 1500-1800 euro nelle case più signorili. Ma le quotazioni si alzano già spostandosi verso il centro (dove le case signorili possono arrivare a 3000 euro al metro quadrato) e ancora di più per le abitazioni fron-

te mare, dove i valori possono raggiungere i 5500 euro al metro quadrato. Abbordabile anche Andora, che parte da 1400 euro al metro per le sistemazioni economiche e arriva a un massimo di 3800 per quelle più signorili vista mare.

«Il nostro bacino d'utenza maggiore è senza dubbio composto da piemontesi e lombardi - dicono gli esperti di Fimaa Savona, l'associazione di categoria degli intermediari immobiliari della provincia - E in questi ultimi mesi con l'allentamento delle misure anti Covid c'è stata una grande crescita degli interessa-

menti. Tutte le nostre agenzie sono molto soddisfatte, chiamate a fare fronte a richieste molto qualificate».

Decisamente ricercata la città di Alassio. Qui, anche una sistemazione economica parte infatti da 3000 euro al metro quadro per la zona del centro, per arrivare ad almeno 9000 o diecimila euro al metro quadro per la sistemazione fronte mare. Ma più si alza il livello della casa, più cresce il prezzo: così si oscilla tra i 10mila e i 13mila euro al metro quadro per gli appartamenti "medi", fino ad arrivare a 17mila euro al metro

quadro per gli appartamenti di pregio con vista sul golfo.

In mezzo, però, c'è un ventaglio enorme di opzioni. Ci sono località come Pietra Ligure o Loano (nel primo caso si oscilla tra i 2000 e i 7000 euro al metro quadro, nel secondo dai 2500 agli 8000), ma anche Spotorno, che con la sua particolare collocazione è tra le destinazioni più gettonate dai piemontesi anche per le gite in giornata. In questo caso, i prezzi vanno dai 2500 fino ai 7000 euro al metro quadro. Decisamente ambite, però, sono anche collocazioni come Bergeggi (la cui isola veglia

Il mercato delle case nel Savonese

Prezzi in euro al metro quadrato degli appartamenti

	DI PREGIO signorili civili	MEDI civili economici	MODESTI economici popolari
Alassio	13.000 - 17.000 7.000 - 10.000	10.000 - 13.000 5.000 - 7.000	9.000 - 10.000 3.000 - 5.000
Albenga	2.900 - 3.700 2.000 - 2.600	2.400 - 2.800 1.800 - 2.200	1.500 - 1.700 1.500 - 1.700
Albissola	4.000 - 4.500 3.700 - 4.000	3.000 - 3.500 3.300 - 3.500	3.300 - 3.000 2.800 - 2.500
Andora	3.000 - 3.800 2.000 - 2.600	2.500 - 2.900 1.800 - 2.200	1.400 - 1.700 1.400 - 1.700
Bergeggi	4.500 - 6.000 3.000 - 4.000	4.000 - 5.000 2.700 - 2.900	2.300 - 2.600 2.300 - 2.600
Celle Ligure	7.000 - 9.000 3.500 - 5.500	3.000 - 4.500 3.000 - 4.500	2.500 - 2.800 2.500 - 2.800
Ceriale	4.000 - 6.000 3.000 - 4.000	2.000 - 3.000 1.800 - 2.500	1.600 - 1.900 1.400 - 1.500
Finale Ligure	5.500 - 9.000 4.000 - 8.000	4.500 - 7.500 3.500 - 6.000	3.000 - 5.000 2.500 - 4.000
Finale Loc. Varigotti	10.000 - 12.000 7.000 - 7.500	8.000 - 9.000 5.000 - 6.500	5.000 - 7.000 4.000 - 5.000
Laigueglia	10.000 - 12.000 7.000 - 7.500	8.000 - 9.000 5.000 - 6.500	5.000 - 7.000 4.000 - 5.000
Loano	6.000 - 8.000 4.000 - 6.000	5.500 - 6.500 3.500 - 4.500	4.500 - 5.000 2.500 - 4.000
Noli	4.000 - 7.000 3.500 - 6.000	3.000 - 5.000 3.000 - 5.000	2.500 - 2.800 2.500 - 2.800
Pietra Ligure	4.000 - 7.000 3.000 - 5.000	3.500 - 5.000 2.500 - 3.500	2.500 - 4.000 2.000 - 3.000
Savona	4.000 - 5.500 2.500 - 3.000	3.200 - 3.500 1.900 - 2.200	1.500 - 1.800 1.100 - 1.200
Spotorno	4.000 - 7.000 3.000 - 5.000	3.500 - 4.500 3.000 - 4.000	2.500 - 2.800 2.500 - 2.800
Varazze	6.000 - 8.000 4.500 - 5.500	4.600 - 5.800 4.200 - 5.700	2.300 - 3.200 2.300 - 3.200



PaviSystem
Lisa Giuseppe
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONI PER ESTERNI

ESPERIENZA E PROFESSIONALITÀ
PER RENDERE UNICI I TUOI SPAZI ESTERNI

*cedi il credito
e inizia
ad immaginarti
nel nuovo
giardino*



www.pavi-system.it | Tel. 011 9456502 - 335 215308 | info@pavi-system.it



Fonte: Fimaa

L'EGO - HUB

silenziosa a pochi metri dalla costa): i prezzi in questo caso partono da 2300 euro al metro quadro, ma si isano fino a 6000 euro. Discorso a parte merita Noli: quinta Repubblica marinara, citata da Dante e città ricca di storia e testimonianze. Pur essendo una delle poche località non raggiungibili con il treno, i valori restano comunque impegnativi: da un minimo di 2500-2800 euro si può salire fino a 7000 euro al metro quadro per un appartamento signorile con vista sul mare. Si colloca a un livello ancora più alto Varigotti: se Finale Ligure richiede un impe-

gno di almeno 2500 euro al metro quadro (fino a 9000), la sua "frazione" a levante registra valori superiori. Si parte da 4000 euro al metro, passando per 5000-9000 euro, fino a richieste da 12mila euro al metro quadro. «Rispetto ai timori iniziali, il numero di compravendite è stato molto rilevante - concludono da Fimaa - e non mancano coloro che hanno cercato la prima casa, non solo quella per le vacanze. I prezzi, a parte qualche picco esagerato, ma che rappresenta un'eccezione, si sono stabilizzati».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Ho sottoscritto un preliminare per acquistare un appartamento. Ho versato una somma come caparra. Adesso stanno sorgendo dei problemi e mi è stato detto che esistono caparre di diverso tipo. Quale potrei aver versato io?

Diverse sentenze di Cassazione hanno stabilito che, ove non sia stato chiaramente pattuito tra le parti e quindi risulti dubbia la loro reale intenzione, le somme versate prima della stipula del contratto definitivo devono ritenersi corrisposte a titolo di acconto e non già a titolo di caparra, «non potendosi ritenere che le parti si siano tacitamente assoggettate ad una 'pena civile' ravvisabile nella funzione risarcitoria della caparra». In buona sostanza, per poter ritenere stipulata correttamente la previsione del versamento di una somma a titolo di caparra confirmatoria è indispensabile accertare che le parti abbiano inteso conseguire gli scopi pratici previsti dal Codice civile per i casi di inadempimento. In mancanza di uno specifico e preciso accordo, la somma versata senza aver specificato che debba esser imputata a titolo di caparra deve esser considerata come acconto, con la conseguenza che non potranno esser applicate le tutele



previste in caso di inadempimento. *Federico Cappa, avvocato consulente legale Fimaa Torino*

Sto acquistando da un'impresa un appartamento frutto di una integrale ristrutturazione. Anche se non ristrutturato io direttamente, ho diritto al bonus mobili?

Nell'ipotesi in cui l'acquirente possa fruire della detrazione spettante a coloro che comperano porzioni di immobili facenti parte di interi fabbricati ristrutturati ed alienati entro 18 mesi dal termine dei lavori, questi può fruire del bonus mobili. La detrazione spetta

per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni) destinati ad arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione. Per gli acquisti di mobili effettuati nell'anno 2021 occorre che la data del rogito di vendita dell'appartamento non sia antecedente al 1° gennaio 2020.

Stefano Spina, commercialista consulente fiscale Fimaa Torino

Ho sottoscritto un contratto di locazione e mi sono dimenticato di registrarlo all'Agenzia delle Entrate. Mi hanno detto che il contratto è nullo. È vero?

La questione della nullità dei contratti di locazione per mancata tempestiva registrazione è stata a suo tempo oggetto di acceso dibattito giurisprudenziale. La Cassazione ha chiarito che la mancata registrazione è causa di nullità del contratto ma, quando tale omissione sia la sola causa di nullità, contenendo invece il contratto le corrette pattuizioni inerenti al canone di locazione, la registrazione tardiva ha efficacia sanante retroattiva, così che gli effetti della locazione si producono sin dall'origine.

Giuseppe Baravaglio, avvocato consulente legale Fimaa Torino

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Vuoi diventare un Personal Broker?

Chiedi a me !

Riceverai da me e da Affida tutto quello di cui hai bisogno per diventare un consulente formato, un punto di riferimento per le Famiglie!

✉ **luca.sfienti@affida.credit**

☎ **366.8120959**

www.affida.credit



Luca Sfienti
Top Executive

Affida
I tuoi desideri, i nostri obiettivi



UFFICI IN CITTÀ

Torino



UFFICI IN VENDITA/ LOCAZIONE



Via Santa Chiara - Torino

[guarda il VIDEO](#)

Nel cuore del centro storico di Torino, in un'area che negli ultimi anni é stata oggetto di interessante trasformazione urbana, immobile ad uso uffici di recente riqualifica interna ed impiantistica secondo i più efficienti criteri di operatività office.

6.000 mq | CE: **B** 90 kWh/mca



UFFICI IN LOCAZIONE

[guarda il VIDEO](#)

Via Lugaro, 15 - Torino

Prestigiosi uffici ubicati in immobile direzionale oggetto di recente ristrutturazione globale, al quinto ed ultimo piano, con terrazzo di ulteriori mq 900. Gli uffici sono stati riqualificati secondo i parametri internazionali di cat. A con pavimento flottante, illuminazione ed impianti di ultima generazione.

1.100 mq | CE: **B** 90 kWh/mca



UFFICI IN VENDITA/ LOCAZIONE



Via Filippa, 14 - Torino

[guarda il VIDEO](#)

Immobile cielo terra ad uso uffici in un contesto misto commerciale/residenziale. Lo stabile si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un piano mansardato con terrazza abitabile. Gli interni sono stati oggetto di una recente e attenta ristrutturazione che ha valorizzato la funzionalità degli spazi.

900 mq | CE: **G** 175 kWh/mca



Contattaci per un sopralluogo

IPI INTERMEDIAZIONE | Via Nizza 262/59, Torino | T. 011 6308739 | corporate@ipi-spa.com | immobiliareipi.com



Nella seconda metà del mese attesi i primi arrivi per una stagione che gli operatori si augurano duri fino a settembre

di **Massimiliano Sciullo**

Se non c'è la possibilità di comprarlo, il mattone vista mare ce lo si può godere almeno per brevi tratti: mesi, oppure semplici settimane, magari organizzandosi con amici e parenti per suddividere la spesa. Dove non arriva l'acquisto, è l'affitto la risposta adatta per chi vuole trascorrere un po' di tempo in Liguria. Un mercato parallelo a quello della proprietà, ma che mostra comunque una certa vivacità, con l'estate ormai alle porte e registra tendenze assolutamente parallele a quelle della compravendita. «Ci aspettiamo che i vacanzieri in affitto comincino ad arrivare nella seconda metà del mese di giugno - dice Laura Forzano, presidente di Fimaa Savona - e confidiamo che si possa andare avanti almeno fino alla metà di settembre, magari anche oltre».

La pandemia, dal canto suo, sta lasciando segnali piuttosto evidenti: innanzitutto sulla durata degli affitti. «Ci sono abitazioni che vengono affittate per l'intera stagione estiva - prosegue -, ma in ogni caso difficilmente si scende sotto il mese, come periodo di contratto. Non bisogna sottovalutare infatti che per ogni permanenza è prevista poi la procedura di sanificazione e quindi alternanze più frequenti degli ospiti renderebbero l'intero meccanismo troppo complesso da gestire, per i proprietari. A livello di settimane, forse, sono più soluzioni come i bed & breakfast a fornire la risposta più adatta».

Un altro effetto strettamente legato al Covid, però, è indubbiamente la riscoperta del turismo di prossimità: basta mete esotiche o troppo lontane (sempre a causa delle difficoltà e delle restrizioni), meglio tornare al mare o alla montagna sotto casa.

«La domanda è senza dubbio cresciuta - dice Forzano -, ma diversamente da quanto si può pensare, i prezzi non sono aumentati in maniera così evidente. Anzi, sono rimasti piuttosto stabili. Cambiano però le richieste: c'è più attenzione alla metratura, con famiglie che cercano un vano in più per poter portare con sé anche i nonni, in vacanza, ma anche la presenza o meno di servizi come l'ascensore».

Ma al crescere della domanda, anche i controlli e le garanzie si sono rafforzate. «Dal 2007 ormai una legge della Regione Liguria impone di registrare le abitazioni date in affitto

Quanto costa affittare una casa

Affitto mensile per un alloggio di 80 m² nei mesi estivi

	POSIZIONE PRIMARIA	POSIZIONE SECONDARIA
Alassio	4.000 - 6.000	-
	2.800 - 3.600	-
Albenga	2.000 - 2.400	-
	1.600 - 1.920	-
Albissola	2.400 - 3.200	1.600 - 2.000
	2.000 - 2.400	2.000 - 1.600
Andora	2.000 - 2.400	-
	1.600 - 1.920	-
Bergeggi	2.240 - 3.040	1.600 - 1.920
	1.920 - 2.400	1.600 - 1.920
Celle Ligure	4.400 - 4.800	1.600 - 1.760
	2.800 - 3.200	2.320 - 3.200
Ceriale	1.920 - 3.040	1.600 - 2.400
	3.120 - 3.760	2.400 - 3.240
Finale Ligure	2.080 - 3.200	1.760 - 2.640

Fonte: Fimaa, cifre in euro

■ Fronte mare ■ Centro

	POSIZIONE PRIMARIA	POSIZIONE SECONDARIA
Finale Loc. Varigotti	5.600 - 6.400	
	4.800 - 5.600	
Laigueglia	5.200 - 6.000	
	4.800 - 5.600	
Loano	3.600 - 4.000	3.600 - 4.000
	2.400 - 3.600	2.000 - 3.200
Noli	2.720 - 3.200	
	2.320 - 3.040	
Pietra Ligure	2.720 - 3.600	
	2.320 - 3.360	
Savona	1.600 - 2.000	
	960 - 1.440	
Spotorno	2.720 - 3.200	
	2.320 - 3.040	
Varazze	3.600 - 4.000	3.600 - 4.000
	2.400 - 3.600	2.000 - 3.200

L'EGO - HUB

Vacanze in affitto Un portafoglio di case con vista sulla Liguria

Prezzi stabili per un soggiorno che in media non è mai inferiore ai 30 giorni
Tra le nuove richieste c'è quella di un vano in più per portare pure i nonni



▲ **Grandi classici**
Il centro di Loano, qui sopra, e la baia di Noli, a sinistra: due mete assai amate dai torinesi

to turistico - sottolinea la presidente di Fimaa Savona - e impone dei livelli standard sotto i quali non si può scendere. La riqualificazione è stata importante, a tutela degli inquilini».

Ma quale budget bisogna mettere da parte, per pensare a una casa in Liguria per questa estate? La situazione varia da Comune a Comune e anche all'interno della stessa località ci possono essere molte differenze. A Celle, per esempio, una sistemazione prestigiosa con sei posti letto può arrivare a 4000 euro al mese di richiesta ad agosto, mentre a giugno potrebbero bastare 1500 euro. Ma spostandosi verso l'interno, la richiesta può anche scendere. A Loano, invece, una sistemazione simile può incontrare richieste da 1800 a 3000 euro al mese.

Immane, poi, l'effetto hit-parade sugli affitti in Liguria: particolarmente gettonate sono località come Alassio, ma anche Laigueglia e Varigotti (in pieno parallelismo con quanto accade con le quotazioni per la compravendita), «ma anche Loano, Finale, Albissola e Varazze hanno molta richiesta - dice ancora Laura Forzano -. Poi ci sono paesi più tranquilli, ma tutti fanno parte di un unico sistema pronto a garantire sicurezza e intrattenimento ai turisti». Ma la leva più potente, come sempre, è la passione: «Ogni scelta, alla fine, è orientata soprattutto dalla preferenza speciale. Sono gli affezionati a una certa località. Che cercano e vogliono soprattutto quella per motivi di sentimenti e ricordi».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



SHARING
CONDIVIDERE IDEE E ABITAZIONI

Scegli anche tu un nuovo modo di abitare!
APPARTAMENTI PER STUDENTI & HOUSING SOCIALE

visita il sito
WWW.SH-SHARING.IT



Decreto sostegni bis, ecco gli sconti per gli under 36 che comprano casa

Niente imposte legate all'atto per chi ha meno di 40 mila euro di reddito Isee e acquista la prima abitazione

di **Paolo Viotti**

Arrivano le agevolazioni fiscali per gli under 36 che vogliono comprare una prima casa. Sono contenute nell'articolo 64 del decreto "Sostegni bis". Prevede che le persone fisiche di età inferiore a 36 anni, con Isee non superiore a 40 mila euro possano acquistare l'immobile con un'esenzione dalle imposte.

L'agevolazione è circoscritta agli atti stipulati tra il 26 maggio 2021 ed il 30 giugno 2022 e riguarda tutte quelle case di abitazione e relative pertinenze (anche se la norma non cita espressamente quest'ultima categoria) che possono fruire, al momento dell'acquisto, dell'agevolazione "prima casa" prevista per l'imposta di registro. L'agevolazione si applica non solamente gli atti a titolo oneroso di acquisto della proprietà, ma anche ai trasferimenti di diritti reali parziali e quindi agli atti tra-



▲ **La misura** Il decreto sostegni bis punta anche ad aiutare i giovani ad acquistare la prima casa

slativi della nuda proprietà, dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione.

La norma prevede l'esenzione integrale dalle imposte d'atto (imposta di registro, imposta ipotecaria ed imposta catastale) a prescindere dal valore dell'abitazione e quindi il risparmio riguarda il 2%

dell'imposta di registro (che avrebbe potuto essere corrisposto sul valore catastale oppure su quello effettivo con un minimo di mille euro) e le imposte fisse ipotecaria e catastale pari ciascuna a 50 euro. In assenza di una esenzione specifica, in base alle prime interpretazioni rimangono comunque

da pagare l'imposta di bollo e i tributi speciali catastali.

Se invece l'atto di compravendita riguarda l'acquisto di un immobile nuovo dall'impresa costruttrice, l'Iva al 4% risulta in ogni caso dovuta ma all'acquirente spetta un credito d'imposta di ammontare pari all'imposta dovuta. Questo

credito può essere utilizzato alternativamente in diminuzione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute sugli atti, denunce, successioni e donazioni presentate dopo la data dell'atto di compravendita, oppure in diminuzione dell'Irpef dovuta in base alla dichiarazione da presentare successivamente alla data dell'acquisto o, infine, in compensazione nel modello F24. Nel caso degli immobili sui cui si paga normalmente l'Iva, però, non è ancora chiaro se l'esenzione dalle imposte di registro, ipotecaria e catastale riguardi anche quelle fisse, di 200 euro ciascuna. Infatti la norma non dice nulla al riguardo anche se la relazione tecnica alla primissima bozza del decreto si esprimeva in senso positivo.

Sempre per gli over 36 con meno di 40 mila euro di reddito Isee, i finanziamenti erogati per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo sono esenti dall'imposta sostitutiva delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative, che altrimenti sarebbero pari allo 0,25% del finanziamento erogato. I beneficiari del finanziamento devono però dichiarare la sussistenza di questi requisiti nell'atto di erogazione.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Battocchio
Servizi Immobiliari



Corso Duca degli Abruzzi 79 - Torino
Tel. 011.5819433 - 011.5819530 - Fax.011.5819633

Per maggiori informazioni e dettagli:

www.battocchioimmobiliare.it

Mail: battocchio@battocchioimmobiliare.it



TORINO CENTRO
ANG. VIA GARIBALDI

Pressi Piazza Arbarello, luminoso appartamento posto al 3° piano fuori terra, di 190 mq. commerciali, libero su 3 lati, da ristrutturare. Doppio ingresso, salone, cucina, sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, cantina. Volendo posto auto. Ape in fase di calcolo.

EURO 565.000



TORINO CENTRO
CORSO VINZAGLIO

In stabile d'epoca, appartamento in ottime condizioni, al 3° piano di 187 mq. Libero su 2 lati. Ingresso, studio, salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, 2 balconi, cantina. Ape in fase di calcolo.

EURO 620.000



TORINO CROCETTA
VIA G. DA VERAZZANO

Pressi Politecnico, appartamento di mq. 170 al 4° piano, ristrutturato recentemente. Ingresso, doppio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone, soffitta e cantina. Possibile affitto box. Ape in fase di calcolo.

EURO 610.000



TORINO
BORG SAN PAOLO

In via Martiniana, pressi piazza Sabotino, luminoso appartamento in ottime condizioni, di mq. 81 al piano 2°. Soggiorno con cucina, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Box auto. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di calcolo.

EURO 198.000



TORINO
ZONA MIRAFIORI

In Via Pramollo, luminoso trilocale al 5° piano di mq. 98, in buone condizioni. Libero su 2 lati; ingresso, soggiorno con cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, balcone, cantina. Box auto e posto auto. Ape in fase di calcolo.

EURO 145.000



CARIGNANO (TO)
VIA TAPPI

Ad 800 mt dal centro, fronte scuole, in palazzina di recente costruzione (2014) con ascensore, appartamento mansardato alto posto al 3° ed ultimo piano, di mq. 120, in perfette condizioni, libero su due lati. Volendo box auto. Classe B.

EURO 196.000



TREISO (CN)
SPLENDIDA VILLA NELLE LANGHE

Panoramica villa unifamiliare di mq. 250 in perfette condizioni. Sviluppata su 2 livelli. Giardino con piscina ed area relax, zona barbecue attrezzata, orto con serra bioclimatica. Garage doppio. Classe B. Ipe 72,63 kWh/m2.

EURO 620.000



BENE VAGIENNA (CN)
"ANTICO POZZO"

Prestigiosa casa padronale su più livelli di mq. totali 740, completamente ristrutturata, adibita a B&B. 3 autorimesse. Giardino privato di mq. 7.500. Comodo autostrada. Classe D.

EURO 750.000

Il sindaco di Albissola e le vacanze alle porte

“Agevolazioni, eventi e norme antivirus per accogliere i turisti”

di **Paolo Viotti**

Gianluca Nasuti, lei è il sindaco di Albissola Marina. Come vi state preparando all'arrivo dei turisti per le vacanze estive?

«Come Comune abbiamo investito nel migliorare l'accoglienza attraverso una profonda riorganizzazione dell'Ufficio informazioni turistiche. Consapevoli che il mare è la nostra principale risorsa, abbiamo ottenuto anche quest'anno la Bandiera Blu che certifica la qualità delle nostre acque ed un costante impegno verso un turismo sempre più ecosostenibile. Tutte le strutture balneari hanno riaperto con protocolli Covid e misure di sicurezza che consentiranno ai turisti di vivere il mare in piena sicurezza ed abbiamo messo a punto un sistema accurato di sorveglianza e contingentamento delle nostre spiagge libere».

Sarà anche un'estate ricca di eventi?

«Malgrado il particolare periodo l'impegno nostro e di tutti i Comuni del Savonese è sicuramente quello di organizzare eventi e manifestazioni che possano essere di interesse per chi avrà deciso di trascorre un periodo di vacanza qui».

Quanto ha colpito il commercio e gli hotel liguri la crisi legata al virus?

«Indubbiamente ha colpito duramente tutto il comparto del commercio e del settore alberghiero ma, e di questo devo ringraziare tutti gli imprenditori della nostra cittadina, quasi tutte le attività hanno riaperto continuando a investire nel nostro territorio e si sono insediate anche nuove realtà. Ed è a loro che l'amministrazione deve dare il massimo supporto riconoscendo il loro encomiabile sforzo».

Secondo lei, quali correttivi necessita il comparto turistico per continuare a essere attrattivo?

«In questi anni ho notato che a livello

comprensoriale è aumentata la consapevolezza della necessità di fare rete e mettere in sinergia le diverse risorse del nostro territorio ed in questo senso sono stati fatti notevoli passi avanti. Affinché questo sforzo non venga vanificato è necessario mettere mano alle carenze infrastrutturali, soprattutto alle reti ferroviaria e autostradale. Albissola Marina insieme ad altri 15 Comuni costieri e dell'entroterra, (Ligurian Riviera) con la regia della Camera di Commercio Riviere di Liguria, attraverso il Tavolo del Turismo aderisce al “Progetto Tourist Card 2021 e Vacanza Serena”.

In cosa consiste?

«Le amministrazioni comunali e le associazioni di categoria adottano un protocollo volto a garantire la sicurezza della destinazione scelta e ad assicurare ai turisti e all'intero settore l'attivazione di buone pratiche nel comunicare i



▲ **Tutto pronto** Distanziamento e norme anticovid in spiaggia ad Albissola



PRIMO CITTADINO
GIANLUCA NASUTI

Come Comune abbiamo investito molto. Punteremo sulla Bandiera Blu e sulla Tourist Card che dà vari sconti, anche sui trasporti

comportamenti da tenere non solo nei locali e nelle spiagge ma pure in parchi e strade. L'obiettivo è di stabilire raccomandazioni e misure igienico-sanitarie di riferimento, sia per i professionisti che per i turisti, per contribuire a ridurre il rischio di contagio. È previsto anche il bollino “Io mi impegno” in ogni struttura che aderirà all'iniziativa».

Quali agevolazioni esistono per i turisti?

«A fronte di un piccolo contributo a titolo di imposta di soggiorno viene consegnata a chi pernotta in alberghi, appartamenti a uso vacanza o B&B la “Tourist Card Ligurian Riviera” che offre molte opportunità: esperienze, sconti e trasporti gratuiti sulle principali linee trasporto locale. Solo con impegno continuo e sinergie tra tutte le realtà potremo migliorarci e divenire sempre più una meta ambita».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

STOP ALL' ILLEGALITÀ



**SOLO UN AGENTE
IMMOBILIARE HA
DIRITTO AL
COMPENSO!**

Un compenso pagato ad un abusivo può essere recuperato!

TORINO



F.I.M.A.A.



ASCOM
CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
TORINO E PROVINCIA

Tel. 0114733030
info@fimaatorino.it
www.fimaatorino.it

Sede associativa:
Via G. Casalis, 33
10143 Torino