

L'Agenzia (ragione sociale completa) _____
Con sede in _____ CAP _____ via _____
P.IVA _____ C.F. _____ Email _____
Nella persona del Legale rappresentante Sig. _____ SOCIO FIMAA TORINO N. _____

CHIEDE L'ADESIONE AL SERVIZIO CASA-Express

1. OGGETTO

CasaCheCosa.it, attraverso l'applicazione denominata **CASA-Express** situata all'interno dell'area riservata del sito Internet della FIMAA Torino (www.fimaatorino.it), mette a disposizione dell'Associato servizi quali planimetrie catastali dalle banche dati immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, registrazione di contratti di locazione, nonché di tutti i servizi offerti normalmente da CasaCheCosa.it (quali a titolo esemplificativo: rendering, spaccati assonometrici, servizi fotografici, ecc) a prezzi di favore.

2. ADESIONE, DURATA E VALIDITA' DEL SERVIZIO

L'abbonamento **CASA-Express** è riservato agli Associati FIMAA Torino in regola con la quota associativa.

Per aderire al servizio l'Associato deve:

a. Sottoscrivere il presente accordo e trasmetterlo all'indirizzo casa-express@fimaatorino.it (oppure tramite l'apposita funzione dell'area riservata del sito);

b. Effettuare il versamento della quota di attivazione stabilita annualmente in favore di CasaCheCosa.it

L'abbonamento ha durata annuale, dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno solare, e si rinnova tacitamente salvo disdetta da far pervenire per iscritto almeno 30 giorni prima della scadenza.

3. MODALITA' DI FRUIZIONE DEL SERVIZIO

I servizi di cui al punto 1 potranno essere richiesti dall'Associato tramite l'Area Riservata del sito www.fimaatorino.it compilando gli appositi moduli di richiesta.

Gli importi delle singole operazioni sono dovuti nella misura indicata nell'allegato "Listino Prezzi", che costituisce parte integrante del presente contratto, e sono comprensivi degli eventuali corrispettivi richiesti dalle banche dati utilizzate, bolli e diritti camerali.

I tempi di esecuzione dei servizi sono quelli indicati nel sopracitato "Listino prezzi", fatti salvi i casi di forza maggiore o di temporanea indisponibilità momentanea delle banche dati o dei sistemi telematici dei vari Enti.

4. REVOCA DEL SERVIZIO

CasaCheCosa.it si riserva il diritto di sospendere il servizio fornito al singolo Associato in caso di violazioni delle clausole contrattuali qui inserite e nel caso di abusi nell'utilizzo dei servizi stessi, di utilizzo improprio dei dati personali e delle informazioni fornite e di qualunque altra infrazione della normativa vigente rilevata.

CasaCheCosa.it si riserva il diritto altresì di sospendere il servizio in via definitiva, al verificarsi di modifiche legislative, variazioni dell'assetto associativo o delle condizioni di mercato che ne impediscano la continuazione.

In caso di cessazione definitiva del servizio, CasaCheCosa.it provvederà a darne opportuna comunicazione alla FIMAA Torino e agli aderenti al servizio almeno 30 giorni prima della data di cessazione.

Nell'eventualità di cui al comma precedente CasaCheCosa.it si impegna comunque ad adempiere ad eventuali prestazioni già pervenute; in caso ciò non fosse possibile, CasaCheCosa.it si impegna a restituire all'Associato l'importo corrispondente.

5. OBBLIGHI DELL'ASSOCIATO

L'associato dichiara di essere a conoscenza che le banche dati dalle quali CasaCheCosa.it acquisisce le informazioni possono contenere dati non aggiornati e, in particolare, che i processi di informatizzazione dei registri istituiti presso l'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) e relativi agli anni precedenti al 2006 non sono omogenei.

L'adesione alla presente iniziativa comporta l'accettazione, altresì, delle seguenti tassative condizioni:

a) Espressa rinuncia ad eventuali danni derivanti dall'inutilizzabilità temporanea del sistema, ovvero dovuti ad erronee informazioni ricevute, e derivanti da mancate informazioni, per errori d'accatastamento, volture non registrate et similia;

b) Divieto di permettere a terzi l'utilizzo del sistema, per qualsivoglia titolo o causa;

c) Obbligo giuridico e morale di non utilizzare le informazioni ricevute dal sistema per fini diversi da quelli inerenti la propria attività, alla luce di quanto è consentito dalla normativa vigente in materia di consultazione e rilascio di dati e documenti societari, catastali e ipotecari, nonché di quanto disposto dalla legge sulla privacy;

d) Divieto assoluto di commercializzazione della documentazione acquisita.

e) Rinuncia a qualsivoglia tipo di risarcimento di danni, fatto salvo il rimborso delle somme versate e non utilizzate, qualora il servizio venisse sospeso per qualsivoglia motivo.

Con la firma del presente accordo, l'Associato si obbliga a rispettare le clausole qui inserite anche nel caso di attivazione di nuovi servizi offerti da CasaCheCosa.it attraverso **CASA-Express** e il sito internet della FIMAA Torino.

6. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 ed al D.Lgs 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, si richiama l'informativa separatamente fornita circa titolarità del trattamento, modalità e finalità dello stesso e diritti dell'interessato ed il relativo consenso da parte dell'interessato. Si evidenzia che il conferimento dei dati personali strettamente necessari all'esecuzione del presente incarico è obbligatorio e che in caso di rifiuto non potrà essere data esecuzione al contratto.

Titolare del trattamento dei dati: CASACHECOSA di LUCIA MARIA TRESSO (Email – casachecosa@gmail.com)

L'ASSOCIATO

Torino, li _____

Ai sensi e per gli effetti degli art.li 1341 e 1342 c.p.c., dichiaro di conoscere ed accettare specificatamente le seguenti clausole: 3 (modalità di fruizione del servizio) 4 (revoca del servizio) – 5 (obblighi dell'associato)

L'ASSOCIATO

Torino, li _____