

IL BORSINO IMMOBILIARE Salgono le compravendite (+6,8%), boom di uffici e abitazioni ad alta efficienza energetica

Torino torna ad avere fiducia nel mattone

Il mercato immobiliare riprende quota. Si respira un clima di fiducia - anche se tiepida - per chi acquista e vende casa sotto la Mole. Nel 2025 la Città di Torino ha registrato 16.151 compravendite residenziali, con un incremento del 6,8% rispetto al 2024, superiore alla crescita sul territorio nazionale (+6,4%). Sono soprattutto concentrate nella periferia sud-ovest torinese, da Mirafiori a Pozzo Strada: qui avvengono più di un terzo delle compravendite totali (5.554) a Torino. Mentre l'aumento maggiore rispetto al 2024 è quello del collinare Oltrepò, con il 25,5 % di compravendite in più (648).

A sostenere il mercato il ritorno dei mutui (utilizzato nel 46% dei casi), la crescente domanda di abitazioni energeticamente efficienti, gli investimenti destinati alla locazione e i processi di rigenerazione urbana che interessano diverse aree della città e della cintura. Ma continuano a crescere anche le compravendite di uffici (+28,3%) e box (+20%). Molto meno invece quelle di negozi (+3%).

E' un quadro tutto col segno positivo quello delineato dalla 27ª edizione del Borsino Immobiliare Torino e Provincia realizzato da Fimaa Torino.

«I dati del 2025 confermano la solidità del mercato immobiliare torinese e la sua capacità di attrarre famiglie, investitori e giovani professionisti», sottolinea Beatrice Pinelli, presidente di Fimaa Torino. Complice il ritorno dei mutui a condizioni più favorevoli. Si

osserva inoltre «una domanda sempre più attenta alla qualità degli immobili, all'efficienza energetica e al contesto urbano», prosegue Pinelli.

In questo contesto un ruolo fondamentale lo gioca il tessuto commerciale: «Dove regge, il valore immobiliare sale. Dove si rompe, scende. E' per questo che nel nuovo Piano Regolatore abbiamo chiesto e ottenuto che venisse limitata la conversione dei negozi sfitti in abitazioni», afferma la presidente Ascom Confcom Torino Maria Luisa Coppa.

Ma cosa cercano i torinesi? A cambiare sono anche le preferenze degli acquirenti. La domanda si concentra soprattutto su appartamenti tra 50 e 115 metri quadrati, considerati il miglior compromesso tra costo, funzionalità e spese di gestione. Nel capoluogo sabauda la superficie media delle abitazioni acquistate si attesta intorno agli 83 metri quadrati, mentre nell'area metropolitana sfiora i 100. Mentre la quotazione media si attesta a circa 2.240 euro al metro quadrato, in crescita rispetto all'anno precedente.

Sempre più ricercati gli immobili già ristrutturati o pronti all'uso, in grado di garantire migliori prestazioni energetiche e minori costi successivi all'acquisto.

Resta, però, un elefante nella stanza: un'offerta che continua a essere limitata, soprattutto per le abitazioni di qualità medio-alta e nelle aree più richieste, alimentando la competizione tra acquirenti e sostenendo ulteriormente i valori di mercato.

Laura Chiola

IL MERCATO TORINESE CRESCE PIÙ DELLA MEDIA ITALIANA

Periodo di riferimento 2025 | Variazioni rispetto al 2024



STAR WASH la lavanderia che rivoluziona il bucato

Innovazione, praticità e attenzione al cliente al servizio di Rivoli e dintorni

A Rivoli, in via Camandona 10/D, a pochi passi da piazza della Repubblica a Cascine Vica, si trova **Star Wash**, la lavanderia self-service che ha cambiato il concetto di lavaggio. È l'unica in zona a utilizzare esclusivamente macchinari **Miele**, sinonimo di qualità e affidabilità, e si distingue per un approccio innovativo e tecnologico, pensato per offrire ai clienti un'esperienza semplice, sicura e all'avanguardia.

La grande novità di **Star Wash** è l'installazione di due aspiratori smart, progettati per garantire la massima pulizia delle macchine. Il primo si trova nell'area dedicata alle lavatrici e asciugatrici per il bucato tradizionale, mentre il secondo è collocato nella zona **Pet**, riservata al lavaggio e all'asciugatura dei capi degli amici animali. Questi aspiratori indipendenti permettono ai clienti di pulire le macchine in caso di residui lasciati dai lavaggi precedenti, seguendo le istruzioni riportate sui cartelli presenti in lavanderia. **Star Wash** non è solo tecnologia, ma anche comfort. La sede offre un parcheggio gratuito e comodo, accesso ai disabili, un ambiente climatizzato e accogliente, connessione Wi-Fi gratuita e un'area dedicata agli animali domestici. Inoltre, non è necessario portare detersivi da casa: il sistema computerizzato dosa automaticamente il prodotto più adatto in base al programma scelto, garantendo risultati perfetti senza pensieri. Per maggiori informazioni, contattate il numero **336/ 386547** e scoprite la lavanderia che unisce innovazione, praticità e attenzione al cliente.

RIVOLI - Via Camandona 10/D - Cascine Vica (zona Piazza della Repubblica) - Tel. 336.386547