

**GENTILISSIMO/A FUTURO SINDACO/A DELLA CITTÀ DI TORINO,**

desideriamo, con la presente, porgere a Lei ad alla Sua futura Giunta i nostri migliori auguri per il lavoro che vi aspetta.

Il nostro auspicio, come agenti immobiliari, è quello di essere governati da un'amministrazione che presti finalmente adeguata attenzione al mercato immobiliare ed alla nostra attività, che di quel mercato è un motore fondamentale.

Desideriamo essere parte attiva di una nuova stagione di dialogo, sicuri di poter dare un contributo positivo, in virtù di una professione che ci rende testimoni diretti delle trasformazioni sociali, economiche, demografiche della città.

Viviamo quotidianamente a contatto con persone, acquirenti e venditori, che condividono il sogno di un futuro migliore per le loro famiglie o le loro imprese.

E proprio sul loro futuro ci interessa che Lei ponga la giusta attenzione.

Ci piacerebbe documentare nei prossimi anni, a chi abita in una zona periferica, come il valore della sua casa (che ha perso quasi il 50% rispetto al 2007) si sia rivalutato, grazie alla lungimiranza di un'amministrazione capace di ricucire il territorio, attraverso l'implementazione dei trasporti pubblici e il miglioramento della viabilità e dei servizi locali.

Ci piacerebbe poterci proporre ad investitori istituzionali raccontando di una metropoli viva, culturalmente attiva, dove rientrano tutte le manifestazioni che negli anni si sono trasferite in altri capoluoghi.

Ci piacerebbe vedere investimenti concreti per rilanciare l'immagine turistica di Torino, capitale culturale, industriale e politica, con una grande storia da raccontare al mondo.

Ci piacerebbe che i negozi di quartiere possano vivere senza essere schiacciati dai centri commerciali e dai giganti della new economy, perché il commercio di vicinato è un reale antidoto alla delinquenza ed al degrado.

Ci piacerebbe vedere una città che cresce demograficamente perché crea lavoro e attira i giovani anche dopo l'università.

Ci piacerebbe offrire immobili in locazione garantendo ai proprietari che, in caso di affitto ad inquilini bisognosi, il Comune interverrà a garantire eventuali morosità.

Ci piacerebbe poter interloquire con uffici pubblici in grado di offrire risposte certe in tempi definiti.

Ci piacerebbe vedere i capannoni riprendere vita e le imprese incentivate a insediarsi nella nostra città, in un quadro fiscale e burocratico attrattivo e non respingente per gli investimenti.

Siamo fermamente convinti che l'evoluzione del mercato immobiliare sia correlata all'evoluzione della città in cui esso è ubicato.

Dal punto di vista immobiliare, Torino non è Milano, lo sappiamo. Ma, rimboccandoci le maniche, possiamo migliorarla e renderla più appetibile. Per questo motivo, crediamo che gli imprenditori che vorranno investire nella nostra città dovranno essere incentivati dai vostri programmi.

Ci auguriamo di vedere presto una città che guardi al futuro, con ottimismo ed orgoglio.

**SE VORRÀ, NOI CI SAREMO.**

**Nicola Salerno**  
**Presidente FIMAA TORINO**