

## L'anno scorso gli acquisti di case sono aumentati del 6,8% A Torino il mercato immobiliare corre I prezzi crescono da San Paolo a Cenisia

DIEGO MOLINO

Il mercato immobiliare a Torino e provincia cresce con un ritmo superiore alla media nazionale. Nel 2025 in città si è registrato un andamento del +6,8% rispetto all'anno precedente, mentre il territorio metropolitano arriva addirittura a un incremento del 9,2%. Dati ben più positivi se paragonati al trend italiano, fermo al 6,4%. Le periferie Sud-Ovest e Nord di Torino sono le più vivaci per le compravendite, tanto che insieme valgono quasi il 60% del totale. La crescita più rilevante riguarda la zona Collinare Oltrepo, che nel 2025 ha ottenuto un +25,5%. È la fotografia del Borsino Immobiliare di Fimaa Torino, la Federazione italiana mediatori agenti d'affari aderente ad Ascom Confcommercio.

A sostenere il mercato sono il ritorno dei mutui, la domanda di abitazioni energeticamente efficienti, gli investimenti destinati alla locazione e i processi di rigenerazione urbana. Nel 2025 a Torino ci sono state 16.151 compravendite residenziali. A farla da padrona è la macro-area Sud-Ovest: Mirafiori, Nizza Millefonti, Filadelfia e Santa Rita, a cui si aggiungono l'area

Aeronautica, Parella e Pozzo Strada, dove lo scorso anno ci sono state 5.554 transazioni. Sul secondo gradino del podio c'è la periferia Nord con 3.840 compravendite: qui i torinesi comprano casa nei quartieri Madonna di Campagna, Barriera di Milano, Rebaudengo e Regio Parco. Al terzo posto della classifica c'è la macro-area Nuova Torino, con 2.685 compravendite: i quartieri più interessanti sono San Paolo, la zona di corso Dante e Cenisia.

Ma quanto costa comprare casa a Torino? La quotazione attuale si attesta a circa 2.240 euro al metro quadro, in crescita rispetto all'anno precedente. Tra le macro-aree spicca la Nuova Torino con una crescita dei prezzi del +3,4%: per un appartamento medio in zona parco del Valentino servono fra i 2.100 e i 3.000 euro al metro quadro, così come nella zona compresa fra piazza Adriano, Rivoli e Bernini. La "Vecchia Torino" registra un +3%: per comprare casa in Vanchiglia e Borgo Rossini servono fra i 1.900 e i 2.700 al metro quadro. Il centro storico continua ad avere i valori più elevati: nell'area di via Roma i prezzi per un appartamento arrivano ai 4.500 euro al metro quadro. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA



A Torino la crescita supera quella della media nazionale

