



CODICE CIVILE

LIBRO IV – Delle obbligazioni

Titolo III – Dei singoli contratti

Capo XI – Della mediazione

1754 - Mediatore

E' mediatore colui (1758) che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza - (1761).

1755 - Provvigione

Il mediatore ha diritto alla provvigione da ciascuna delle parti, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento (1757, 1758, 2950). La misura della provvigione e la proporzione in cui questa deve gravare su ciascuna delle parti, in mancanza di patto, di tariffe professionali o di usi, sono determinate dal giudice secondo equità.

1756 - Rimborso delle spese

Salvo patti o usi contrari, il mediatore ha diritto al rimborso delle spese nei confronti della persona per incarico della quale sono state eseguite anche se l'affare non è stato concluso.

1757 - Provvigioni nei contratti condizionali o invalidi

Se il contratto è sottoposto a condizione sospensiva, il diritto alla provvigione sorge nel momento in cui si verifica la condizione. Se il contratto è sottoposto a condizione risolutiva, il diritto alla provvigione non viene meno col verificarsi della condizione. La disposizione del comma precedente si applica anche quando il contratto è annullabile (1425) o rescindibile (1447) se il mediatore non conosceva la causa dell'invalidità.

1758 - Pluralità di mediatori

Se l'affare è concluso per l'intervento di più mediatori, ciascuno di essi ha diritto a una quota della provvigione.

1759 - Responsabilità del mediatore

Il mediatore deve comunicare alle parti le circostanze a lui note, relative alla valutazione e alla sicurezza dell'affare, che possono influire sulla conclusione di esso. (1746). Il mediatore risponde dell'autenticità della sottoscrizione delle scritture e dell'ultima girata de titoli trasmessi per suo tramite.

1760 - Obblighi del mediatore professionale

Il mediatore professionale in affari su merci o su titoli deve (1764):

- 1) conservare i campioni delle merci vendute sopra campione, finché sussista la possibilità di controversia sull'identità della merce;
- 2) rilasciare al compratore una lista firmata dei titoli negoziati, con la indicazione della serie e del numero;



3) annotare su apposito libro gli estremi essenziali del contratto che si stipula col suo intervento e rilasciare alle parti copia da lui sottoscritta in ogni annotazione (1764).

1761 - Rappresentanza del mediatore

Il mediatore può essere incaricato da una delle parti di rappresentarla negli atti relativi all'esecuzione del contratto concluso con il suo intervento (1388).

1762 - Contraente non nominato

Il mediatore che non manifesta a un contraente il nome dell'altro risponde dell'esecuzione del contratto (1405) e, quando lo ha eseguito (1401), subentra nei diritti verso il contraente non nominato (1203 n.5).

Se dopo la conclusione del contratto il contraente non nominato si manifesta all'altra parte o è nominato dal mediatore, ciascuno dei contraenti può agire direttamente contro l'altro, ferma restando la responsabilità del mediatore.

1763 - Fidejussione del mediatore

Il mediatore può prestare fidejussione per una delle parti (1936).

1764 - Sanzioni

Il mediatore che non adempie agli obblighi imposti dall'articolo 1760 è punito con la sanzione pecuniaria amministrativa da € 5,16 a € 516,46. Nei casi più gravi può essere aggiunta la sospensione (c.p. 35) dalla professione fino a sei mesi. Alle stesse pene è soggetto il mediatore che presta la sua attività nell'interesse di persona notoriamente insolvente o della quale conosce lo stato d'incapacità.

1765 - Leggi speciali

Sono salve le disposizioni delle leggi speciali.

LIBRO V – Del lavoro

Titolo III – Del lavoro autonomo

Capo II – Delle professioni intellettuali

2231 - Mancanza d'iscrizione

Quando l'esercizio di un'attività professionale è condizionato alla iscrizione in un albo o elenco, la prestazione eseguita da chi non è iscritto non gli dà azione per il pagamento della retribuzione. La cancellazione dall'albo o elenco risolve il contratto in corso, salvo il diritto del prestatore di opera al rimborso delle spese incontrate e a un compenso adeguato all'utilità del lavoro compiuto.

2950 - Prescrizione del diritto del mediatore

Si prescrive in un anno il diritto del mediatore al pagamento della provvigione.