



*Al Presidente della Regione Piemonte
Al Prefetto di Torino*

IL COMPARTO IMMOBILIARE, RUOLO STRATEGICO PER LA RIPRESA DEL SISTEMA ITALIA

Fin dall'emanazione del D.P.C.M dell'11 marzo 2020 **il comparto delle Agenzie immobiliari**, anche se non espressamente citato dal Decreto, **ha rispettato le disposizioni che hanno sospeso le attività lavorative, adottando la modalità del lavoro agile, o smart working**, per gestire, ove possibile, le urgenze della nostra clientela in tema soprattutto di contratti di compravendita e di locazione già conclusi riguardanti le abitazioni, bene primario per circa l'80% della popolazione italiana.

Come ben noto, **la nostra attività si inserisce nella filiera che contribuisce alla produzione di circa il 20% del PIL nazionale** ed è quindi assolutamente necessaria alla ripartenza del Paese. Attività la nostra che nel corso del 2019 ha contribuito al raggiungimento, solo nel comparto abitativo, di circa 600.000 transazioni pari a circa 100 miliardi di euro di valore movimentato.

Le sole Agenzie immobiliari, che contano sul Territorio nazionale oltre 40.000 aziende e che danno lavoro a circa 100.000 persone, intermediando il 55% del compravenduto immobiliare italiano (abitazioni, negozi, uffici, capannoni, laboratori, attività, ecc...), **costituiscono un indiscusso acceleratore del mercato immobiliare.**

I dati nazionali in nostro possesso ci segnalano che, a seguito di questa terribile emergenza sanitaria, solo nel comparto del residenziale **dovremo aspettarci nel 2020 una diminuzione delle compravendite, rispetto al 2019, di circa il 25% riportandoci nel giro di pochi mesi ai numeri registrati nel 2014**, con tutto ciò che ne consegue in termini di mancato fatturato, mancata tassazione, mancata erogazione di mutui, perdita di posti di lavoro.

Per evitare che queste fosche previsioni si realizzino, è fondamentale che il comparto della mediazione, strettamente correlato anche a quello delle costruzioni, torni quanto prima a regime per contribuire a rimettere in moto il nostro Paese affiancando il Cliente e sopperendo a quelle che saranno le oggettive difficoltà del Privato a compravendere in sicurezza un immobile, soprattutto se parliamo del bene più importante: LA CASA!

Da anni ormai, proprio per fare fronte alla ultradecennale crisi del mercato immobiliare, **le Aziende del nostro comparto hanno informatizzato i propri cicli produttivi**, offrendo al Consumatore servizi digitali all'avanguardia.

Per **le Agenzie immobiliari, che già oggi si stanno dotando di presidi di protezione adeguati e che dovranno tornare a operare in totale sicurezza per chi lavora e per i Clienti che si avvarranno dei loro servizi**, abbiamo predisposto delle **Linee Guida basandoci su quanto contenuto nel Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del 14 marzo 2020**, rendendole per certi versi ancora più restrittive.

Ci rendiamo fin d'ora disponibili per confrontarci con le Autorità territoriali preposte e offrire il nostro contributo per ripartire tutti nel migliore dei modi.

Tutto questo perché i Mediatori, con il loro forte senso di responsabilità, hanno sempre saputo adattarsi ai cambiamenti per offrire soluzioni.

NOI SIAMO PRONTI, IN SICUREZZA

FIMAA TORINO

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

www.fimaatorino.it | info@fimaatorino.it | Tel 011.4733030 - 011.19118473